

調査報告書

※都審調第 号
※令和 年 月 日

一般財団法人なら建築住宅センター様

寝屋川市長 広瀬 慶輔

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

【確認申請の種類】

法6条1項 (1号建築物 2号建築物 3号建築物 4号建築物 工作物 昇降機)

【申請者氏名】 _____ TEL (_____)

【代理者氏名】 _____ TEL (_____)

【地名・地番】 寝屋川市 _____

[1. 地域・地区関係]

【(1) 都市計画区域】 市街化区域 市街化調整区域

【(2) 防火地域】 防火地域 準防火地域 法22条

【(3) 用途地域】

用途地域	指定建ぺい率	指定容積率	外壁後退
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 150%	1m (有・無)
<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 150% <input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 準住居地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 200% <input type="checkbox"/> 300%	
<input type="checkbox"/> 商業地域	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 400%	
<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 工業地域	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 無指定	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 200%	

【(4) 高度地区】 内 (第1種高度 第2種高度) 外

【(5) 高度利用地区】 内 外

【(6) 地区計画区域】 内 外 (届出 有 無)

【(7) 建築協定区域】 内 外

【(8) 下水道処理区域】

内 (合流式 分流式)

外 (令和 年度整備計画有り 整備計画未定)

【(9) 宅地造成等規制区域】

内 (検査済証：平成・令和 年 月 日付け 第 号)
(宅地造成工事許可不要証明書添付 (要 不要))

外

【(10) 建築基準法による許可・認定】

許可 (条 項：平成・令和 年 月 日付け 許可第 号)

認定 (条 項：平成・令和 年 月 日付け 認定第 号)

無

【(11) 占用許可等】

有 許可 (名称 _____ : 平成・令和 年 月 日付け 第 号)

無

[2. 都市計画法関係]

【都市計画法による許可・承認等】

- 検査済証 (法 36 条) : 平成・令和 年 月 日付け 第 号
- 建築承認 (法 37 条) : 平成・令和 年 月 日付け 第 号
- 建築制限 (法 41 条) : 条件等
- 建築許可 (法 43 条) : 平成・令和 年 月 日付け 第 号
- 都市計画施設 (法 53 条) : (計画道路 線・計画公園 公園)
平成・令和 年 月 日付け 第 号
- その他 :

[3. 申請敷地に接する道路関係]

- 法第 4 2 条 1 項 1 号 (国・ 府・ 市) [側 幅員 m
- 法第 4 2 条 1 項 2 号 [側 幅員 m
- 法第 4 2 条 1 項 3 号 [側 幅員 m
- 法第 4 2 条 1 項 4 号 [側 幅員 m
- 法第 4 2 条 1 項 5 号 [側 幅員 m
- 法第 4 2 条 2 項 (中心・ 一方・ 後退済) [側 幅員 m
- その他

配置図 (建築計画概要書 (第三面) の配置図と同様に記入してください。)

[4. その他必要事項]