

調査報告書

※都調建第 号
※ 令和 年 月 日

一般財団法人なら建築住宅センター様

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。【確認申請の種類】

枚方市長 伏見 隆

法6条1項 (1号建築物 2号建築物 3号建築物 4号建築物 工作物 昇降機)

【申請者氏名】 TEL

【代理者氏名】 TEL

【地名地番】 枚方市

【1. 地域・地区関係】

【(1)都市計画区域】 市街化区域 市街化調整区域

【(2)防火地域】 防火地域 準防火地域 法22条

【(3)用途地域】

用途地域	指定建蔽率	指定容積率	外壁後退
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%	指定なし
<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域	50%	100%	指定なし
<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 準住居地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	80%	<input type="checkbox"/> 300% <input type="checkbox"/> 200%	
<input type="checkbox"/> 商業地域	80%	<input type="checkbox"/> 400% <input type="checkbox"/> 500% <input type="checkbox"/> 600%	
<input type="checkbox"/> 準工業地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 工業地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 工業専用地域	60%	200%	
<input type="checkbox"/> 無指定	60%	200%	

【(4)高度地区】 第1種高度 第2種高度 第3種高度 指定なし

【(5)高度利用地区】 内 外

【(6)その他の区域】

地区計画区域内 建築協定区域内 災害危険区域内 土地区画整理事業区域内

【(7)下水道処理区域】

内 (分流式) 外 (令和 年度整備計画有り 整備計画未定)

【(8)宅地造成等規制区域】

内 (検査済証:平成・令和 年 月 日付け枚方市指令都安第 号 許可不要)
 外

【(9)建築基準法による許可・認定】

許可 (条 項:平成・令和 年 月 日付け 第 号)
 認定 (条 項:平成・令和 年 月 日付け 第 号)
 無し

【(10)その他必要な事項】

[2. 都市計画法関係]

【都市計画法による許可・承認等】

- 開発許可（法 36 条）：平成・令和 年 月 日付け枚方市指令都安第 ー 号
- 建築承認（法 37 条）：平成・令和 年 月 日付け 都査第 ー 号
- 建築制限（法 41 条）：建蔽率 5 0 %，容積率 1 0 0 %，高さ 1 0 m以下，外壁後退 1 m以上
- 建築許可（法 43 条）：平成・令和 年 月 日付け枚方市指令都査第 ー 号
- 都市計画施設（法 53 条）：平成・令和 年 月 日付け都計第 ー 号
- 開発不要証明（規則 60 条）：平成・令和 年 月 日付け都査第 ー 号

[3. 申請敷地に接する道路関係]

配置図 ((注)建築計画概要書(第三面)の配置図と同様に記入)



	課 名	指 導 事 項
※ 関 係 課 指 導 事 項 記 入 欄		