調査報告書

※都調建第　　　　　　　号

※　令和　　年　　月　　日

一般財団法人なら建築住宅センター様

枚方市長　　　　伏　見　　隆

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

【確認申請の種類】

　法６条１項（□１号建築物　□２号建築物　□３号建築物　□４号建築物　□工作物　□昇降機）

【申請者氏名】　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　℡

【代理者氏名】　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　℡

【地名地番】　　枚方市

1. 地域・地区関係］

【(1)都市計画区域】　□市街化区域　□市街化調整区域

【(2)防火地域】　□防火地域　　□準防火地域　　□法２２条

【(3)用途地域】

用途地域 　　　指定建蔽率　　　　　　 指定容積率 　　　　　外壁後退

　　□第一種低層住居専用地域　　□５０％　□４０％　　□１００％　□８０％　　　指定なし

　　□第二種低層住居専用地域　　　　　５０％　　　　　　　　１００％　　　　　　指定なし

　　□第一種中高層住居専用地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□第二種中高層住居専用地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□第一種住居地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□第二種住居地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□準住居地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□近隣商業地域　　　　　８０％　　　　　□３００％　□２００％

　　□商業地域　　　　　８０％　　□４００％　□５００％　□６００％

　　□準工業地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□工業地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□工業専用地域　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

　　□無指定　　　　　６０％　　　　　　　　２００％

【(4)高度地区】　□第１種高度　　□第２種高度　　□第３種高度　　□指定なし

【(5)高度利用地区】　□内　　□外

【(6)その他の区域】

　　□地区計画区域内　　□建築協定区域内　　□災害危険区域内　　□土地区画整理事業区域内

【(7)下水道処理区域】

　　□内（分流式）　□外（□令和　　年度整備計画有り　　□整備計画未定）

【(8)宅地造成等規制区域】

　　□内（□検査済証:平成・令和　　年　　月　　日付け枚方市指令都安第　　　－　　　号　□許可不要）

　　□外

【(9)建築基準法による許可・認定】

　　□許可（　　条　　項：平成・令和　　年　　月　　日付け　第　　　　　　　　　　　　号）

　　□認定（　　条　　項：平成・令和　　年　　月　　日付け　第　　　　　　　　　　　　号）

　　□無し

【(10)その他必要な事項】

1. 都市計画法関係］

【都市計画法による許可・承認等】

　　□開発許可（法36条）：平成・令和　　年　　月　　日付け枚方市指令都安第　　　－　　　号

　　□建築承認（法37条）：平成・令和　　年　　月　　日付け　　　　　都査第　　　－　　　号

　　□建築制限（法41条）：建蔽率５０％，容積率１００％，高さ１０ｍ以下，外壁後退１ｍ以上

　　□建築許可（法43条）：平成・令和　　年　　月　　日付け枚方市指令都査第　　　－　　　号

　　□都市計画施設（法53条） ：平成・令和　　年　　月　　日付け都計第　　　－　　　号

　　□開発不要証明（規則60条） ：平成・令和　　年　　月　　日付け都査第　　　－　　　号

1. 申請敷地に接する道路関係］

|  |
| --- |
| 配置図　（(注)建築計画概要書（第三面）の配置図と同様に記入） |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※関係課指導事項記入欄 | 課　　　名 | 指　　導　　事　　項 |
|  |  |