様式Ｃ

現況調査ﾁｪｯｸﾘｽﾄ

〔第１面〕　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　現況調査年月日　　令和　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 計画概要 | 敷地位置 |  | 建築確認等の履歴 |
| 工事種別 | □増築□改築□大規模の修繕□大規模の模様替え□用途変更 |  |
| 主要用途 |  |
| 建築主 | 氏　　　名 |  |
| 住　　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 調査者 | 資　　　格 | （　　　級）建築士　　（　　　　　）登録　第　 　　　号 |
| 氏　　　名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 建築士事務所名 | （　　　級）建築士事務所（　　　　）知事登録（　　　　）－　　　　　　号 |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| 建築確認申請図書等　　の種類と有無 | 図書の種類 | □建築確認申請書等副本　　□施工図　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 図書の有無 | □意匠関係図 □設備関係図 □構造関係図 □構造計算書 □施工資料 □その他 |

・適否判定 欄には、現行法に適合の場合は「〇」、不適合の場合は「×」、法の適用が無い場合は「－」と記載してください

・既存不適格 欄には、適否判定において「×」である場合、着工当時の法に適合の場合は「〇」と記載してください（※着工当時の法に不適合（=違反）になっている場合はまずは特定行政庁へご相談ください）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック項目 | 現行法要件 | 現況調査結果 | 適否判定 | 既存不適格 |
| 集団規定 | 道路関係 | 接道長 | 法４３条　条例８条 | □２ｍ　　□３ｍ　□４ｍ |  |  |  |
| セットバック | 法４２条２項 | □有　　　□無 |  |  |  |
| 用途地域関係 |  | 法４８条 | 用 途 地 域 : | 主要用途： |  |  |
| 容積率 |  | 法５２条 | 指定容積率（　　　　）%前 面 道 路 幅 員（　　　　）m | ( )％ |  |  |
| 建蔽率 |  | 法５３条 | 指定建蔽率（　　　　）％ | ( )％ |  |  |
| 外壁の後退距離 |  | 法５４条 | □１ｍ　 □１．５ｍ □無 |  |  |  |
| 高さの限度 |  | 法５５条 | □１０ｍ　□１２ｍ　　□無 |  |  |  |
| 斜線制限 | 道路斜線 | 法５６条１項１号 | □１：１．２５　□１：１．５ | 別添図等参照 |  |  |
| 隣地斜線 | 法５６条１項２号 | □有　　　□無 | 別添図等参照 |  |  |
| 北側斜線 | 法５６条１項３号 | □有　　　□無 | 別添図等参照 |  |  |
| 高度地区 |  | 法５８条 | □有　　　□無（　　　　　）高度地区 | 別添図等参照 |  |  |
| 日影規制 |  | 法５６条の２ | □有　　　□無規制時間（　　ｈ､　　ｈ） | 別添図等参照 |  |  |
| 防火・準防火地域 |  | 法６１～６４条 | □区域内　□区域外 |  |  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式Ｃ

〔第２面〕

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック項目 | 現行法要件 | 現況調査結果 | 適否判定 | 既存不適格 |
| 単体規定 | 防火・耐火関係 | 屋根 | 法２２条 | □内　　□外 | 屋根材（　　　　　　　　　　　　　） |  |  |
| 延焼の恐れのある外壁 | 法２３条 | □有　　□無 | □告示１３６２（　　　　　　　　　）□認定NO（　　　　　　　　　　　） |  |  |
| 木造建築物等の特建の外壁 | 法２４条 | □有　　□無 |  |  |  |
| 防火壁 | 法２６条 | □有　　□無 | □防火壁　□ただし書（　　　）号 |  |  |
| 耐火、準耐火建築物 | 法２７条 | □有（　項　号）□無 | □耐建　□準耐建　□その他 |  |  |
| 防火区画 | 令112条 | □有（　　 項）□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 間仕切り壁 | 令114条 | □有（　　 項）□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 一般構造関係 | 採光 | 法２８条 |  | 別添図面等参照 |  |  |
| 換気 | 法２８条 |  | 別添図面等参照 |  |  |
| シックハウス | 法２８条の２ |  | 別添図面等参照 |  |  |
| 長屋共同住宅の界壁 | 法３０条 |  |  |  |  |
| 浄化槽 | 法３１条 | □有　　□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 階段 | 令２３条 | 幅／　蹴上／　踏面（　　）（　　）（　　） | 幅／　蹴上／　踏面（　　）（　　）（　　） |  |  |
| 手摺 | 令２５条 |  | □有　　□無 |  |  |
| 構造強度 |  | 法２０条 |  | 第３面・第４面による |  |  |
| 避難施設関係 | 直通階段 | 令120条 | 許容歩行距離（　　　　　　　ｍ） | 歩行距離（　　　　　）ｍ別添図面等参照 |  |  |
| ２以上の直通階段 | 令121条 | □有　　□無 | □有　　□無 |  |  |
| 避難階段 | 令122条 | □有　　□無 | □有（□屋内□屋外□特避）　□無 |  |  |
| 廊下 | 令119条 | □有（幅員　　）□無 | 幅員（　　　　）ｃｍ |  |  |
| 客席からの出口 | 令118条 | □有　　□無 |  |  |  |
| 敷地内通路 | 令128条令128条の２ | □有　　□無 |  |  |  |
| 排煙設備 | 令126条の２令126条の３ | □有　　□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 非常用の照明装置 | 令126条の４令126条の５ | □有　　□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 非常用の進入口 | 令126条の６令126条の７ | □有　　□無 |  |  |  |
| 特殊建築物の内装 |  | 法３５条の２ | □有　　□無 | 別添内装一覧表参照 |  |  |
| 建築設備関係 | 非常用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ | 法３４条２項令129条の13の2 | □有　　□無 | □有　　□無□令129条の13の2（　　　　）号 |  |  |
| 避雷設備 | 法３６条 | □有　　□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 給水・排水その他の配管設備 | 法３６条 | □有　　□無 | 別添図面等参照 |  |  |
| 奈良県建築基準法施行条例関係 | 　　条 |  |  |  |  |  |
| 　　条 |  |  |  |  |  |
| 　　条 |  |  |  |  |  |
| 　　条 |  |  |  |  |  |
| 　　条 |  |  |  |  |  |
| 　　条 |  |  |  |  |  |

〔第３面〕

様式Ｃ

既存建築物の増築等に関する報告書（法第２０条関係）

【既存部分、増築部分等の面積関係】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 着手年月日 | 延べ面積 |
| 基準時 |  | 現在 | 工事に伴う除却部分 | 申請部分 | 合計 |
|  | 合計 |
| A | 今回の増改築部分 |  |  |  |  |  | ㎡ | ア㎡ |
| 基準時以降増改築済部分 |  |  |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| B | 既存部分（増改築部分と棟続き） |  | ㎡ | イ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 増築等をする独立部分 |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| C | 増築等をする独立部分以外の独立部分 |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
|  |  |  |  |  | ア／イ＝ | ％ |  |
| D | 既存部分（増改築部分と棟別） |  |  |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |

【既存部分、増築部分等の各規定への適合性】

・該当する規定について、網掛け部分の□にチェックしてください。また、適合を確認した規定について、Ａ欄・Ｂ欄に「適合」と記入してください。

□　ア／イ　＞　１／２

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施行令第137条の2　第一号　イ又はロに適合  | A(増改築部分) | B（既存部分、独立部分） | 備考 |
| □ | イ | (１) | 令第3章第8節 |  |  |  |
| (２) | 令第3章第1節～第7節の2及び第129条の2の3 |  |  |  |
| (３) | 耐久性等関係規定　　**※1**H17告示566号第1第一号（建築設備）、第1第二号（屋根ふき材等） |  |  |  |
| □ | ロ(１) | (２) | 令第3章及び第129条の2の3 |  |  |  |
| (３) | 耐久性等関係規定　　**※1** |  |  |  |
| H17告示566号第２一号 | イ | □ | 令第3章第8節 |  |  |  |
| ロ | □ | 地震時：令第3章第8節地震時以外　：令第82条第一号～第三号※法第20条第1項第二号～第四号までに掲げる建築物に限る |  |  |  |
| ハ | □ | 地震時：耐震診断（H18告示185号）　　**※2**地震時以外　：令第82条第一号～第三号 |  |  |  |
| 二号 | 建築設備　（H17告示566号第1第一号） |  |  |  |
| 三号 | 屋根ふき材、特定天井、外装材及び屋外に面する帳壁（H17告示566号第1第二号）※法第20条第1項第一号後段に規定する構造計算によって安全性を確かめる場合を除く |  |  |  |

□　ア／イ　≦　１／２

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施行令第137条の2　第二号　イ又はロに適合 | A(増改築部分) | B(既存部分、独立部分） | 備考 |
| □ | イ | 耐久性等関係規定　**※1** |  |  |  |
| H17告示566号第３第一号 | イ | 令第3章（第8節を除く） |  |  |  |
| ロ（地震時） | □ | (１) | 令第3章第8節 |  |  |  |
| □ | (２) | 壁量計算等　 **※3** |  |  |  |
| ハ（地震時以外） | □ | (１) | 令第3章第8節 |  |  |  |
| □ | (２) | 壁量計算等　 **※4** |  |  |  |
| ニ（Exp.J） | □ | 地震時：耐震診断（H18告示185号）　**※2　※5** |  |  |  |
| ホ（Exp.J） | □ | 地震時：耐震診断（H18告示185号）　**※2**地震時以外　：令第82条第一号～第三号 |  |  |  |
|
| 二号 | 建築設備（H17告示566号第1第一号） |  |  |  |
| 三号 | 屋根ふき材、特定天井、外装材及び屋外に面する帳壁（H17告示566号第1第二号）※法第20条第1項第一号後段に規定する構造計算によって安全性を確かめる場合を除く |  |  |  |
| □ | ロ**※6** | 令第3章第1節～第7節の2（令第36条及び令第38条第2項から4項まで除く） |  |  |  |
| H17告示566号第4（基礎補強） |  |  |  |

□　ア／イ　≦　１／２０　かつ　５０㎡以内

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施行令第137条の2　第三号　イ　に適合 | A(増改築部分) | B（既存部分、独立部分） | 備考 |
| （１） | 令第3章及び第129条の2の3 |  |  |  |
| （２） | 構造耐力上の危険性が増大しない |  |  |  |

※1: 既存部分が耐久性等関係規定に適合することの確認は、現地調査に基づいて確認すること。

※2：新耐震基準（昭和56年6月1日以降の基準）に適合することを確認する方法として、検査済証等の写しを添付してもよい。

※3：法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造のものに限り適用可能。建築物全体が令第42条、43条、46条第１項から第3項まで及び第4項（表3に係る部分を除く）に適合すれば可。（枠組壁工法又は木質プレハブ工法を用いた建築物はH13国交告1540第1から第10までの規定に適合すれば可。）

※4：法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造のものに限り適用可能。建築物全体が令46条第4項（表2に係る部分を除く）に適合すれば可。（枠組壁工法又は木質プレハブ工法を用いた建築物はH13国交告1540第1から第10までの規定に適合すれば可。）

※5：増築又は改築前の建築物の架構を構成する部材から追加及び変更がない場合に限る。

※6：法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造のものに限り適用可能。

様式Ｃ

〔第４面〕

配置図

|  |
| --- |
|  |

※　太線枠内に今回増築等申請にかかる建築物の関係がわかる配置図を記入ください。　　　※　方位を記入してください。

用語の説明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ａ | 今回の増改築部分 | 今回の工事により、増築又は改築を行う部分 | 例）配置図AD基準適用上１の建築物C　　③B　　⑤ |  |
| 基準時以降増改築済部分 | 今回の工事以前に法第８６条の７の緩和により増築等を行った部分 |
| Ｂ | 既存部分（増改築部分と棟続き） | 増改築が行われる部分と一体となっている既存建築物の部分 |
| 増築等をする独立部分 | 増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分（施行令１３７条の１４） |
| Ｃ | 増築等をする独立部分以外の独立部分 | 増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分以外の独立部分（法第８６条の７第２項適用） |
| Ｄ | 既存部分（増改築部分と棟別） | 増改築部分と使用上又は防火・避難上で一の建築物とみなされない既存建築物の部分 |
|  |

　　　　　　　　　　　　　　　＜凡例＞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＥＸＰＪ等を示す