

調査報告書

※住検第 号
※令和 年 月 日

一般財団法人なら建築住宅センター 様

守口市 長

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

【確認申請の種類】	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物
【建築主氏名】	
【代理者氏名】	
【地名地番】	守口市

1 地域・地区関係

【都市計画区域】	■市街化区域
【防火区域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域
【用途地域】	<input type="checkbox"/> 第一種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第二種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第一種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 第二種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 準住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 近隣商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 準工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
	<input type="checkbox"/> 工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)
【その他地域・地区】	<input type="checkbox"/> 特別業務地区 (第一種・第二種) <input type="checkbox"/> 特別工業地区
	<input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区
	<input type="checkbox"/> 高度利用地区
	<input type="checkbox"/> 大阪府景観形成地域
	<input type="checkbox"/> 防災街区整備地区計画区域
	<input type="checkbox"/> 国道1号・府道京都守口線及び大阪中央環状線沿道地区計画区域
【下水道処理区域】	■公共下水道処理区域
【建築基準法による 許可・認定等】	<input type="checkbox"/> 許可(条 項) 年 月 日付 許通守口市 号
	<input type="checkbox"/> 認定(条 項) 年 月 日付 認通守口市 号
【その他必要事項】	

2 都市計画法関係

【都市計画法による 許可・承認等】	開 発 許 可 (第 29 条) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	建 築 承 認 (第 37 条) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	都 市 計 画 施 設 (第 53 条) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

3 申請敷地に接する道路関係

付近見取図 ((注)建築計画概要書(第三面)の付近見取図と同様に記入)	
【前 面 道 路】	<input type="checkbox"/> 第 42 条第 項第 号 認定幅員 m
	<input type="checkbox"/> 第 42 条第 1 項第 5 号 年 月 日 ; 第 号 指定幅員 m
	<input type="checkbox"/> 第 43 条第 2 項第 2 号空地 (許可済)

※特 に 報 告 す べ き 事 項	

調査報告書発行依頼書添付チェックシート

【質問1】 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議（届出書含む）を完了している。	<input type="checkbox"/> はい	→ 調査報告書発行依頼書をご提出ください
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 質問2へ
【質問2】 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為及び建築基準法第2条第1項に規定する建築物を建築する行為にあたらぬ（ 工作物である ）	<input type="checkbox"/> はい	→ 調査報告書発行依頼書をご提出ください
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 質問3へ
【質問3】 開発区域面積が300㎡以上の開発行為である ※完了後1年以内に同一開発者が隣接して開発行為等をする場合は、全体を同一の開発行為等とする。	<input type="checkbox"/> はい	→ 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 質問4へ
【質問4】 守口市開発行為指導要綱第2条第1項第6号に規定する中高層建築物の建築行為である	<input type="checkbox"/> はい	→ 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 質問5へ
【質問5】 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の築造に伴う開発行為である	<input type="checkbox"/> はい	→ 守口市開発行為指導要綱第4条に規定する協議が必要です
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 質問6へ
【質問6】 下水道管理課、水道局お客様センター及びクリーンセンター業務課等の関係課と協議済みである（関係課一覧を参照）	<input type="checkbox"/> はい	→ 調査報告書発行依頼書をご提出ください
	<input type="checkbox"/> いいえ	→ 各課との協議をお願いします

上記に記載の事項は、事実と相違ありません。

令和 年 月 日

(申請者または代理者)

住 所 _____

氏 名 _____ 印