

## 新築住宅に係る長期使用構造等の確認手数料

令和6年4月1日施行

## 【一戸建住宅】

## ■住宅型式性能認定・型式住宅部分等製造者認証を取得している場合(※1)

単位:円(消費税含む)

| 床面積                  |                         | 長期使用構造等の確認手数料 |
|----------------------|-------------------------|---------------|
| ～                    | 100 m <sup>2</sup> 以内   | 37,000        |
| 100 m <sup>2</sup> 超 | ～ 200 m <sup>2</sup> 以内 |               |
| 200 m <sup>2</sup> 超 | ～ 300 m <sup>2</sup> 以内 | 40,000        |
| 300 m <sup>2</sup> 超 | ～ 500 m <sup>2</sup> 以内 |               |
| 500 m <sup>2</sup> 超 | ～                       |               |

※1 認定、認証が2項目以上ある場合に限る。

## ■一般

単位:円(消費税含む)

| 床面積                  |                         | 長期使用構造等の確認手数料 |
|----------------------|-------------------------|---------------|
| ～                    | 100 m <sup>2</sup> 以内   | 42,000        |
| 100 m <sup>2</sup> 超 | ～ 200 m <sup>2</sup> 以内 |               |
| 200 m <sup>2</sup> 超 | ～ 300 m <sup>2</sup> 以内 | 49,000        |
| 300 m <sup>2</sup> 超 | ～ 500 m <sup>2</sup> 以内 |               |
| 500 m <sup>2</sup> 超 | ～                       |               |

注1) 長期使用構造等の変更確認申請の手数料は、上記で定められた手数料の2分の1の額とします。

注2) 長期使用構造等に係る軽微変更該当証明は5,000円/件とします。

注3) 上記手数料で算出された合計額の1,000円未満は切り捨てとします。

## 経過措置

令和6年3月31日までに設計住宅性能評価申請書を受理した物件の検査手数料については、従前の手数料を適用します。また、計画変更に係る手数料についても、当初の設計住宅性能評価申請書の受理が令和6年3月31日までの物件は、従前の手数料を適用します。

## 新築住宅に係る長期使用構造等の確認手数料

令和6年4月1日施行

## 【共同住宅】

## ■住宅型式性能認定・型式住宅部分等製造者認証を取得している場合(※1)

単位:円(消費税含む)

| 床面積                    |                           | 長期使用構造等の確認手数料 |          |
|------------------------|---------------------------|---------------|----------|
| ~                      | 500 m <sup>2</sup> 以内     | 29,000        | +M×4,400 |
| 500 m <sup>2</sup> 超   | ~ 1,000 m <sup>2</sup> 以内 | 35,000        | +M×4,400 |
| 1,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 2,000 m <sup>2</sup> 以内 | 47,000        | +M×4,400 |
| 2,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 3,000 m <sup>2</sup> 以内 | 58,000        | +M×4,400 |
| 3,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 4,000 m <sup>2</sup> 以内 | 70,000        | +M×4,400 |
| 4,000 m <sup>2</sup> 超 | ~                         | 81,000        | +M×4,400 |

※1 認定、認証が2項目以上ある場合に限る。

注1 認定、認証が2項目以上ある場合、設計住宅性能評価手数料は別表4(設計)の手数料の1割引となります。

## ■一般

単位:円(消費税含む)

| 床面積                    |                           | 長期使用構造等の確認手数料 |          |
|------------------------|---------------------------|---------------|----------|
| ~                      | 500 m <sup>2</sup> 以内     | 29,000        | +M×7,800 |
| 500 m <sup>2</sup> 超   | ~ 1,000 m <sup>2</sup> 以内 | 35,000        | +M×7,800 |
| 1,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 2,000 m <sup>2</sup> 以内 | 47,000        | +M×7,800 |
| 2,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 3,000 m <sup>2</sup> 以内 | 58,000        | +M×7,800 |
| 3,000 m <sup>2</sup> 超 | ~ 4,000 m <sup>2</sup> 以内 | 70,000        | +M×7,800 |
| 4,000 m <sup>2</sup> 超 | ~                         | 81,000        | +M×7,800 |

※2 M:戸数

注2 変更長期使用構造等の確認手数料は、上記で定められた手数料の2分の1の額とします。

注3 上記手数料で算出された合計額の1000円未満は切り捨てとします。

## 経過措置

令和6年3月31日までに設計住宅性能評価申請書を受理した物件の検査手数料については、従前の手数料を適用します。また、計画変更に係る手数料についても、当初の設計住宅性能評価申請書を受理が令和6年3月31日までの物件は、従前の手数料を適用します。