

建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料

(一財)なら建築住宅センター

令和3年4月1日改定

(1) 【適合性判定手数料】

単位:円(消費税含む)

非住宅建築物				
評価方法	面積		用途	
			工場等※1	工場等以外※2
モデル建物法	300㎡以上	1,000㎡未満	55,000	76,000
	1,000㎡以上	2,000㎡未満	77,000	120,000
	2,000㎡以上	5,000㎡未満	88,000	204,000
	5,000㎡以上	10,000㎡未満	99,000	235,000
	10,000㎡以上	25,000㎡未満	121,000	306,000
	25,000㎡以上	50,000㎡未満	154,000	374,000
	50,000㎡以上		別途見積	別途見積
標準入力法	300㎡以上	1,000㎡未満	120,000	150,000
	1,000㎡以上	2,000㎡未満	163,000	286,000
	2,000㎡以上	5,000㎡未満	220,000	388,000
	5,000㎡以上	10,000㎡未満	298,000	530,000
	10,000㎡以上	25,000㎡未満	340,000	632,000
	25,000㎡以上	50,000㎡未満	408,000	744,000
	50,000㎡以上		別途見積	別途見積

※1 工場等とは、工場(評価対象が照明設備のみ)、危険物の貯蔵又は処理、水産物の増殖場若しくは養殖場、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場、その他これらに類するもの。

※2 工場等以外とは、上記工場等の用途以外をいう。

※3 建築物の増改築の場合の手数料は既存部分を含めた延べ面積を適用して算定する。ただし、既存部分のBEIにデフォルト値を採用する場合の手数料は、デフォルト値を採用しない部分の床面積により算定する。

※4 複数用途の混在する建築物は、各用途毎の床面積に応じた上記の表(ただし300㎡未満の場合は300㎡以上から1000㎡未満の手数料額を採用)の手数料額を合計した額、または建築物全体の総床面積を上記の表に応じた手数料額に対して1.5を乗じた額のうち低い額とする。

(2) 【適合性判定を受けた建築物の計画変更等に係る手数料】

- ① 建築物エネルギー消費性能判定を受けた後、計画変更をする場合(軽微な変更該当する場合を除く)の手数料は、上記の表の手数料の2分の1とする。ただし、直近の建築物エネルギー消費性能適合判定を他機関で受けた場合の手数料は上記の表の手数料と同じとする。
- ② 建築物エネルギー消費性能判定を受けた後、軽微な変更をする場合の手数料は、下記のA又はBに該当する場合は無料、またCに該当する場合は上記の表の手数料の2分の1とする。

記

- A 「省エネ性能が向上する変更」
 B 「一定範囲内で省エネ性能が低下する変更」
 C 「再計算により基準適合が明らかな変更」

(3) 【確認申請と併願の場合の適合性判定手数料】

- ① 適合性判定に係る建築物の確認申請を併せて当センターに提出される場合は、上記の表の手数料に0.9を乗じた額とする。ただし0.9を乗じた額の1000円未満は切捨てる。